Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2026-10-27
Adress

Diarienummer
SBN-2026-811

Yttrande

Till
Stadsrevisionen

Remiss - Granskning av förorenade områden, SR-2026-61

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsrevisionen i Malmö stad har granskat om bland annat stadsbyggnadsnämnden säkerställer att förorenade områden identifieras, bedöms och hanteras i enlighet med lagstiftning och rutiner. Den sammanvägda bedömningen är att nämnden i huvudsak uppfyller sitt ansvar, men i vissa delar bedöms detta inte helt säkerställas.

Dokumentstudier, intervjuer och stickprov av detaljplane- och bygglovsärenden har genomförts. Stadsrevisionen rekommenderar stadsbyggnadsnämnden att genomföra åtgärder så att det i bygglovsärenden säkerställs att remiss till miljöförvaltningen och att upplysningar i bygglovsbeslut tillämpas konsekvent.

Stadsbyggnadsnämnden anser att granskningen genom att belysa de noterade bristerna blir ett stöd i att fortsätta med de förbättrings och rutinarbeten som pågår på förvaltningen. Stadsbyggnadsnämnden finner rekommendationerna relevanta och ämnar följa rapportens rekommendationer.

Yttrande

Syftet med granskningen är att bedöma om stadens tekniska säkerställer att förorenade områden identifieras, bedöms och hanteras i enlighet med lagstiftning och rutiner.

För stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde har dokumentstudier, intervjuer och stickprov (5 detaljplaneärenden, 6 bygglovsärenden) genomförts. För detaljplaneskedet finns rutiner som ingående behandlar sådant som historisk inventering, översiktlig markundersökning, provtagning och hur villkor för startbesked kan kopplas till avhjälpande av markföroreningar. För bygglovs- och teknikskedena finns rutiner för remissutskick till miljöförvaltningen, och hantering av ärenden med och utan bestämmelser om förorenad mark i detaljplan.

Revisionen har bett granskad nämnd att yttra sig angående rapporten samt vilka åtgärder som planeras att genomföras. Nämnden ska även lämna ett uppföljande yttrande i september 2027 avseende vidtagna åtgärder och den effekt dessa har haft i verksamheten.

Stadsbyggnadsnämndens syn på revisionens bedömning
Stadsbyggnadsnämnden anser att granskningen genom att belysa de noterade bristerna blir ett stöd i att fortsätta med de förbättrings och rutinarbeten som pågår på förvaltningen och att rekommendationerna kan leda till relevant och konkret förbättring i processen.

Sammanfattande bedömning av revisionen
Granskningen visar att stadsbyggnadsnämnden i detaljplan säkerställer markens lämplighet med avseende på föroreningar. Avvikelser har dock konstaterats inom bygglovsskedet i förhållande till skriftlig rutin beträffande *remisser* till miljöförvaltningen och *upplysningar* i bygglovsbeslut. Bedömningen är därmed att stadsbyggnadsnämnden inte helt säkerställer ansvar enligt plan- och bygglagen för förorenade områden.

I bygglovsprocessen saknas i flera fall den remiss till miljöförvaltningen som enligt rutin ska skickas. I beslut om bygglov ska lämnas upplysningar om all annan lagstiftning som kan vara aktuell för åtgärden. Tillämpningen av detta varierar i stickproven.

Stadsbyggnadsnämnden rekommenderas att:

säkerställa att upplysningar i bygglovsbeslut införs konsekvent enligt skriftlig rutin och att remiss till miljöförvaltningen sker konsekvent enligt skriftlig rutin

Vilka åtgärder planerar stadsbyggnadsnämnden att genomföra?

- Införa upplysning om förorenad mark som fast fras i mall för bygglovsbeslut.
- Göra en översyn och omstrukturering av urvalslistan för remisser till miljöförvaltningen.
- Ta fram ett nytt arbetssätt där utökad kvalitetskontroll utförs inför expediering av beslut.

Förväntad effekt av åtgärder?

- Genom att införa en fast fras för upplysningar säkerställs att upplysningar alltid kommer med i besluten.
- Genom ett förtydligande av urvalslistan och remisslistan säkerställa att remisser skickas på ett konsekvent och likriktat sätt.
- Genom att införa en kontroll inför expediering säkerställs dels att rätt remisser är skickade enligt rutin dels att rätt upplysningar finns med i besluten.

När ska åtgärderna senast vara genomförda?
De två första åtgärderna ska vara genomförda innan 31 december 2026. Åtgärd avseende nytt arbetssätt med kvalitetskontroll ska vara genomförda innan 30 september 2027.

ordförande [Förnamn Efternamn]

sekreterare [Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]